



# Betalingsvedtægt - 2025

# Indhold

1. Vedtægtens område	4
2. Favrskov Spildevands budget og regnskab	5
3. Favrskov Spildevands indtægter	7
4. Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke	27
5. Fælles bestemmelser	28
6. Målerdata	29
7. Vedtægtens ikrafttræden	30
Bilag: Standardkontrakt for medlemskab af kloakforsyningen	31
Bilag: Fradrag i vandaflædningsbidraget ved ledningsbrud	37





# 1. Vedtægtsens område

Vedtægten gælder for eksisterende og kommende spildevandsanlæg under selskabet Favrskov Spildevand A/S (herefter kaldet Favrskov Spildevand). Vedtægten er vedtaget i medfør af Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber mv., jf. lovbekendtgørelse nr. 533 af 24. april 2020 med ændringer, der følger af § 1 i lov nr. 2010 af 29. december 2020, lovbekendtgørelse nr. 1775 af 2. september 2021 med senere ændringer.

Under Favrskov Spildevand hører spildevandsanlæg, der ejes af Favrskov Spildevand. Favrskov Spildevand har endvidere ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet kloakforsyningen (lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 7 a).

Indenfor Favrskov Spildevands kloakerede områder har Favrskov Spildevand pligt til at føre stikledning frem til grundgrænsen for en ejendom eller til områdefrænsningen for et privat spildevandsanlæg. Det er Favrskov Spildevand, der afgør, hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført.

Alle ejere af fast ejendom inden for kloakopland er forpligtede til at tilslutte sig Favrskov Spildevands spildevandsanlæg, når tilslutningsmulighed foreligger, samt at deltage i betalingen i henhold til denne vedtægts bestemmelser (jf. miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4).

## 2. Favrskov Spildevands budget og regnskab

Favrskov Spildevands generalforsamling godkender regnskabet for spildevandsområdet. Bestyrelsen for Favrskov Spildevand vedtager hvert år et budget. Budgettet udarbejdes på grundlag af kendte oplysninger om forventede udgifter og indtægter for spildevandsområdet. Budgettet følger kalenderåret.

Favrskov Spildevands regnskab omfatter udgifter til udførelse, drift, vedligeholdelse samt driftsmæssige afskrivninger af selskabets spildevandsanlæg og fælles spildevandsanlæg med andre forsyninger.

Endvidere omfatter selskabets regnskab udgifter til administration af ovennævnte spildevandsanlæg samt spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet Favrskov Spildevand efter lovens § 7, udgifter til kloakfornyelsesplanlægning og bidrag til Vandsektorens Teknologifond, samt finansielle nettoudgifter.

Endelig omfatter selskabets regnskab indtægter i form af bidrag (vandaflednings- og tilslutningsbidrag) fra ejerne af de tilsluttede ejendomme eller kontraktligt tilknyttet Favrskov Spildevands anlæg, veje m.m. Selskabet er momsregistreret.

Favrskov Spildevand varetager den kommunale tømningsordning for hustanke. Tømningsordningen føres i et selvstændigt regnskab, der skal hvile i sig selv over en årække. Regnskabet omfatter udgifter til etablering, drift og administration af tømningsordningen samt indtægter fra de ejendomme, der er omfattet af ordningen.





### 3. Favrskov Spildevands indtægter

Favrskov Spildevands udgifter dækkes af indtægter i form af tilslutningsbidrag, vandafledningsbidrag, særbi-  
drag samt vejbidrag fra stats- og kommunale veje.

Taksterne fastsættes af Favrskov Spildevands bestyrelse en gang årligt. Takstfastsættelsen er underlagt lovgivning om prisloft. Taksterne skal godkendes af Favrskov Byråd i henhold til gældende lovgivning. Taksterne fremgår af Favrskov Forsynings hjemmeside, [www.favrskovforsyning.dk](http://www.favrskovforsyning.dk)

#### A. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidrag betales som udgangspunkt af ejendomme, der ikke tidligere har været tilsluttet eller ikke har betalt tilslutningsbidrag til det offentlige spildevandsanlæg før den 1. januar 2010 eller efter den 1. januar 2010 til Favrskov Spildevands anlæg.

Tilslutningsbidrag betales for ejendommens ret til at tilslutte sit kloaksystem til Favrskov Spildevands kloakanlæg. Favrskov Spildevand fremfører en stikledning til ejendommens grundgrænse, der afsluttes ca. en meter inden for skel.

Ved en ejendoms grundgrænse forstås den matrikulære afgrænsning af en ejendom, der fremgår af noteringer i matriklen, jf. udstykningsloven.

Favrskov Spildevand er kun forpligtet til at aftage ejendommens afledning fra stueplan og opefter.

Dette gælder også for eksisterende ejendomme, hvor forsyningens kloak bliver separatkloakeret.

Pumpning for at sikre kælderniveau påhviler grundejeren.

Der opkræves endvidere tilslutningsbidrag i følgende tilfælde:

#### **Supplerende tilslutningsbidrag ved matrikulære ændringer m.v.**

Der opkræves ved udstykning fra en boligejendom supplerende tilslutningsbidrag for den eller de frastykkede parceller, der ikke ved udstykningen er forsynet med stik, når Favrskov Spildevand fører stik frem til de frastykkede parcellers grundgrænse.

Ved ændring i beregningsgrundlaget for tilslutningsbidrag for en erhvervsejendom opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til forskellen mellem det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet for ejendommen før ændringen i beregningsgrundlaget, og det bidrag, der kan opkræves efter ændringen i beregningsgrundlaget.

Ændring af zonestatus for en erhvervsejendom udgør en ændring af beregningsgrundlaget, der kan give anledning til supplerende tilslutningsbidrag.

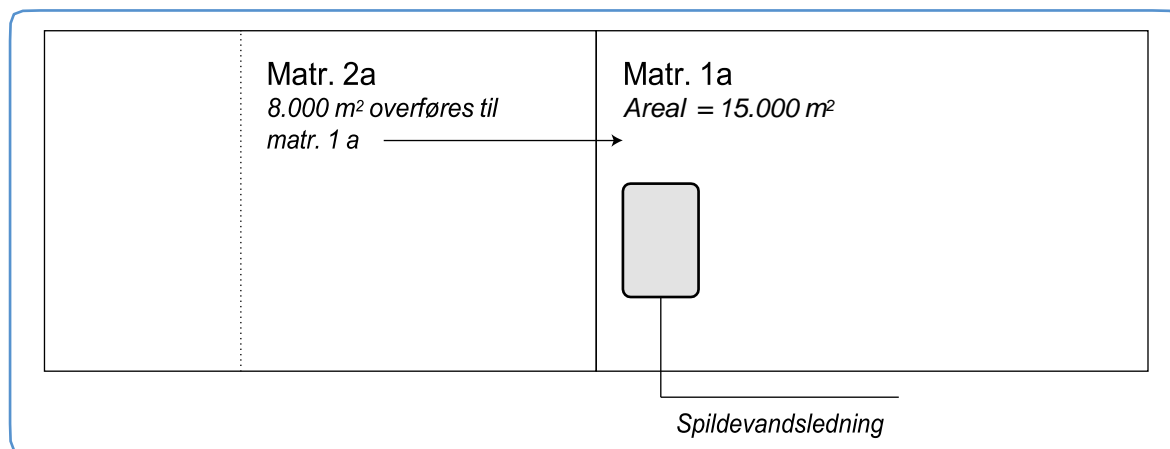
Ved forøgelse af grundarealet (arealoverførsel, matrikulær sammenlægning) for en erhvervsejendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter arealudvidelsen, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før arealforøgelsen.

Det supplerende tilslutningsbidrag kan dog kun opkræves, hvis den ejendom, hvorfra arealet overføres, ikke tidligere har betalt tilslutningsbidrag, og hvis denne ejendom ikke i forvejen er tilsluttet Favrskov Spildevands anlæg.



## Eksempel på supplerende tilslutning



### Beregning:

#### Matr. 1 a:

Parter tilsluttet =  $15.000 / 800 = 19$

Betalt tilslutningsbidrag =  $19 * 30.000 = 570.000$  kr.

#### Matr. 2 a:

Total antal parter tilsluttes:  $(8.000 + 15.000) / 800 = 29$

Supplerende tilslutningsbidrag =  $29 * 30.000 - 570.000 = 300.000$  kr.

Ved udstykning af en erhvervsjendom i byzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me), hvis ejendommen, der udstykkes, før udstykningen er blevet pålignet tilslutningsbidrag efter en

betalingsvedtægt udarbejdet efter 1. juli 1997, og der ved påligningen af bidrag er gjort brug af dispensationsadgangen, der nu fremgår af lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. § 2, stk. 8.

*1 - Stk. 8. Spildevandsforsyningsgesellschaft kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end de i stk. 2-7 nævnte bidrag, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailledningslægget.*

**Det supplerende tilslutningsbidrag for de(n) frastykkede ejendom(me) beregnes som:**

Det bidrag, der før udstykningen kan beregnes efter denne vedtægt for den ejendom, der udstykkes, minus det bidrag, der ved anvendelse af dispensationsadgangen oprindeligt blev opkrævet for ejendommen, der udstykkes.

Det supplerende bidrag for en frastykket erhvervsejendom kan dog aldrig overstige det standardtilslutningsbidrag, der efter denne vedtægt kan opkræves selvstændigt for den frastykkede ejendom.

Bidraget opkræves, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af den frastykkede ejendom.

Der opkræves ikke supplerende tilslutningsbidrag i øvrige tilfælde, hvor en erhvervsejendom i byzone udstykkes.

Ved forøgelse af det bebyggede areal for erhvervsejendomme i landzone opkræves et supplerende tilslutningsbidrag, der beregnes som:

Det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen efter udvidelsen af det bebyggede areal, minus det bidrag, der efter denne vedtægt kan beregnes for ejendommen før forøgelsen af det bebyggede areal.

**Bidragets størrelse**

Tilslutningsbidraget opkræves som et standardbidrag, der udgør 30.000 kr. eksklusive moms i 1997-priser for en boligenhed og 30.000 kr. eksklusive moms i 1997-priser pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> grundareal for erhvervsejendomme\*.

**\* Pristalsregulering**

Tilslutningsbidraget reguleres årligt efter det af Danmarks Statistik udarbejdede indeks:

Byggeri og boligforhold, jord- og betonarbejde. Indekset for regnskabsåret er aprilindekset året forud.

Det regulerede tilslutningsbidrag fremgår endvidere af Favrskov Spildevands takstblad.



For erhvervsejendomme i landzone fastsættes et skønnet grundareal ud fra bebygget areal og en skønnet bebyggelsesprocent. For ubebyggede erhvervsejendomme i landzone skønnes et bebygget areal.

Spildevandsforsyningsselskabet kan i særlige tilfælde fastsætte tilslutningsbidraget lavere end standardtilslutningsbidraget, dog aldrig lavere end de faktisk afholdte udgifter til detailedningsanlægget.

For ejendomme, der ikke er tilsluttet for tag- og overfladevand, skal tilslutningsbidraget fastsættes til 60 pct. af standardtilslutningsbidraget.

Hvis en ejendom, der ikke tidligere har været tilsluttet for tag- og overfladevand, tilsluttes for denne del af spildevandet, opkræves et supplerende tilslutningsbidrag svarende til 40 pct. af det tilslutningsbidrag, der kan opkræves på tilslutningstidspunktet.

### **Forfaldstidspunkt**

Tilslutningsbidraget forfalder til betaling, når der foreligger mulighed for fysisk tilslutning af ejendommen. I særlige tilfælde kan der indgås aftale om henstand af tilslutningsbidrag. Det gælder, når den pågældende udstykning/bebyggelse på en matrikel ikke er kendt.

## **B. Vandafledningsbidrag**

Alle ejendomme, der er fysisk tilsluttet Favrskov Spildevands anlæg eller kontraktligt tilknyttet Favrskov Spildevand, betaler vandafledningsbidrag.

I det omfang, der afledes spildevand eller vand, der kan sidestilles med spildevand til Favrskov Spildevands kloaksystem, uden at der har været et vandforbrug, skal der som udgangspunkt også betales vandafledningsbidrag for afledningen af dette vand.

Dette gælder f.eks. spildevand, der fremkommer i forbindelse med en virksomheds fabrikationsprocesser, vand fra afværgepumpninger og perkolat fra lossepladser, der særskilt tillades tilledt Favrskov Spildevands kloak.

Der betales endvidere vandafledningsbidrag i situationer, hvor der ikke er tale om en permanent tilslutning til Favrskov Spildevands anlæg, men hvor der sker tilledning lejlighedsvis eller over kortere perioder – de såkaldte "gæstetilledninger".

Der kan f.eks. være tale om tilledning fra mobile slagtebusser eller fiskebiler.



Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget er trådt i kraft den 6. september 2013. Bekendtgørelsen er en opfølgning på lov nr. 902 af 4. juli 2013 om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. Ved lovændringen er indført en trappebetalingsmodel for den variable del af vandafledningsbidraget for ejendomme med erhvervsmæssige virksomheder med et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> vand om året.

Trappemodellen indebærer, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget skal således opkræves efter differentierede takster, der gælder for vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> (takst 1), vandforbrug på over 500 og til og med 20.000 m<sup>3</sup> (takst 2) samt vandforbrug på over 20.000 m<sup>3</sup> (takst 3). Den variable del af vandafledningsbidraget skal herefter af spildevandsforsyningsselskabet beregnes som vandforbruget på de enkelte trin multipliceret med den kubikmetertakst, der er fastsat for det pågældende trin.

Alle, der afregnes efter trappemodellen, skal betale den samme takst for de første 500 m<sup>3</sup> henholdsvis for forbruget over 500 m<sup>3</sup> og til og med 20.000 m<sup>3</sup>.

Det er dog alene ejendomme, hvor der findes erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, der vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1. Herudover gælder særlige regler for ejendomme, der har nedsættelse eller fritagelse for betaling efter lovens § 2 b.

Ejere af ejendomme, der ønsker at få beregnet den variable del af vandafledningsbidraget efter trin 2 eller trin 2 og 3, skal selv tilmelde sin ejendom elektronisk på Naturstyrelsens hjemmeside. Tilmeldingsfristen for fastsættelse af vandafledningsbidrag offentliggøres på Naturstyrelsens hjemmeside i henhold til loven. Tilmelding gælder fremadrettet, således at ejendomsejer alene skal lave en ny tilmelding, hvis der sker ændringer. Det er altså ikke en årlig tilmelding.

## Vandafledningsbidragets beregning

Vandafledningsbidraget udgøres af to elementer:

1. et fast bidrag (må ikke overstige 500 kr. inkl. moms eller 30 gange m<sup>3</sup>-forbruget)
2. et variabelt bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug.

Det faste bidrag opkræves pr. spildevandsstikledning frem til grundgrænsen.

Vandafledningsbidraget beregnes som et bidrag pr. m<sup>3</sup> målt eller skønnet vandforbrug. Den variable del af vandafledningsbidraget fastsættes således, at takst 2 fra 2018 er 20 % lavere end takst 1 (fuld m<sup>3</sup>-pris), og takst 3 er 60 % lavere end takst 1.

Alene ejendomme, hvorfra der drives erhverv, der opererer på markedsmæssige vilkår, vil være berettiget til at blive afregnet efter trappemodellen. Øvrige ejendomme skal således betale den højeste takst, dvs. takst 1 (fuld m<sup>3</sup>-pris).

Vandafledningsbidraget pr. m<sup>3</sup> og det faste bidrag fastsættes én gang årligt af Favrskov Spildevand A/S på baggrund af budgettet for spildevandshåndtering og under hensyn til prisloftet.



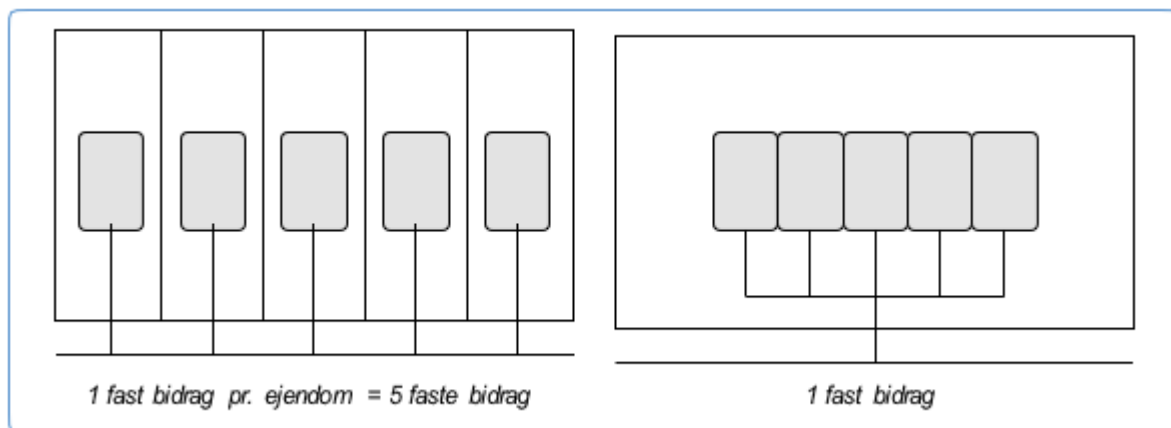
Vandafledningsbidraget opkræves fra det tidspunkt, hvor ejendommen tilsluttes Favrskov Spildevand. Hvis der ikke er tale om en permanent fysisk tilslutning til Favrskov Spildevands anlæg, betales vandafledningsbidraget fra det tidspunkt, hvor afledningen begynder.

Ejendomme, der er kontraktligt tilknyttet Favrskov Spildevand med en decentral renseløsning (lov om betalingsregler for spildevandsanlæg § 7 a – ejendomme i åbent land), betaler vandafledningsbidrag fra det tidspunkt, hvor den decentrale renseløsning tages i brug.

Ved fejlagtig opkrævning af vandafledningsbidraget kan bidraget maksimalt ændres med tilbagevirkende kraft i overensstemmelse med gældende lov om forældelse.

Favrskov Spildevand opkræver vandafledningsbidraget direkte hos ejeren. I særlige tilfælde kan der opkræves hos brugeren.

Det kan ske, hvis der indgås en særskilt aftale med ejerne om, at Favrskov Spildevand forestår opkrævningen på ejerens vegne direkte hos ejendommens lejere eller andre brugere. Ejendommens ejer hæfter for betalingen af vandafledningsbidraget, uanset om der er indgået en aftale om opkrævningen hos lejere eller brugere af ejendommen.





## 1. Boligenheder

For boligenheder, hvor der er krævet installeret vandmåler, og for ejendomme, hvor der efter lov om vandforsyning (eller regler fastsat i medfør heraf) er krav om vandmåler, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt vandforbrug multipliceret med kubikmetertaksten for trin 1.

Bidrag kan også afregnes efter målere opsat uden krav herom. Så betales vandaflædningsbidrag efter målt forbrug fra den førstkommende 1. januar efter, at kloakforsyningen har fået skriftlig besked om, at vandforsynings-selskabet har godkendt den installerede måler.

For boligenheder, hvor der ikke kan afregnes efter vandmåler, fastsættes normalvandforbruget til 170 m<sup>3</sup> pr. år for boliger og fritidshuse.

Etableres der regnvandsanlæg i boligen til genbrug af regnvand til bl.a. wc, tøjvask, m.m. skal der afregnes vandaflædningsbidrag til Favrskov Spildevand for både regnvand, der bruges i husholdningen (wc-skyl, tøjvask, m.m.) og vandværksvand.

Ejeren af anlægget etablerer selv godkendt bimåler (opsat af en autoriseret VVS-installatør) på regnvandsanlægget til fastsættelse af vandforbruget og foretager indberetning af forbrug en gang årligt.



## 2. Erhvervsejendomme

For erhvervsejendomme beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug.

### 2.1 Erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug under hensynstagen til kubikmetertaksterne på trin 1, 2 og 3.

#### Eksempel:

En ejendom med et årligt vandforbrug på 30.000 m<sup>3</sup> betaler for de første 500 m<sup>3</sup> efter den højeste takst (takst 1), for de næste 19.500 m<sup>3</sup> betaler efter den mellemste takst (takst 2) og for de resterende 10.000 m<sup>3</sup> betaler efter den laveste takst (takst 3).

Erhvervsejendomme kan opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes kloaksystemet. For at få fradrag skal det vandforbrug, der ønskes fradrag for, kunne henregnes til erhvervsdelen, det vil sige den primære produktion.

Frdrag kræver endvidere, at den vandmængde, der ønskes fradrag for, ledes gennem en bimåler, eller at den, der ønsker fradraget, i øvrigt er i stand til at godtgøre størrelsen af den vandmængde, der ønskes fritaget.

### 2.2 Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv på markedsmæssige vilkår

For erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, beregnes vandaflædningsbidraget efter målt eller skønnet vandforbrug. Vandforbruget multipliceres med kubikmetertaksten for trin 1.

Erhvervsejendomme, hvorfra der ikke drives erhverv, som opererer på markedsmæssige vilkår, kan ligeledes opnå fradrag for vand, der medgår i produktionen eller af anden grund ikke tilledes spildevandsanlægget. Vilkår nævnt under punkt 2 finder anvendelse.

### 2.3 Ejendomme med blandet anvendelse

For ejendomme, hvorfra der delvist drives erhverv, der opererer på markedsvilkår, beregnes den variable del af vandaflædningsbidraget kun efter trappemodellen for en del af vandforbruget.

Den variable del af vandaflædningsbidraget beregnes således efter trappemodellen, dvs. efter de ovenfor nævnte trin 1, 2 og 3, for den del af ejendommens vandforbrug, som ejendommens ejer har opgivet som anvendt til erhverv på markedsmæssige vilkår ved tilmelding til trappemodellen. Den resterende del af ejendommens vandforbrug beregnes efter takst 1.

#### Eksempel:

Det sidst kendte årsforbrug for en ejendom er 10.000 m<sup>3</sup>. Ejendommens ejer har ved trappetilmeldingen opgivet, at 40 % af ejendommens vandforbrug anvendes af erhverv, der opererer på markedsvilkår. Ejendommen opkræves a conto således:

- 4.000 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 6.000 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 6.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Efter endelig aflæsning af vandmåler opgøres vandforbruget for det pågældende år til 9.000 m<sup>3</sup>, hvorefter spildevandsforsyningsselskabet foretager en endelig afregning.

#### Ejendommens endelige afregning bliver således:

- 3.600 m<sup>3</sup> afregnes efter trappemodellen, dvs. 500 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.
- 5.400 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1.

Samlet set skal ejendommen afregnes således: 5.900 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 1, og 3.100 m<sup>3</sup> afregnes efter takst 2.

Den procentandel, som ejeren i trappetilmeldingen har opgivet som den andel af det samlede vandforbrug, som stammende fra erhverv på markedsmæssige vilkår, anvendes ved den endelige afregning.

Ved erhvervsmæssige landbrug accepteres ikke bimålere. Husstandens forbrug sættes til 170 m<sup>3</sup>.



## C. Særbidrag

Alle ejendomme, der afleder særligt forurenede spildevand, skal betale særbidrag, såfremt afledningen giver anledning til særlige foranstaltninger i forbindelse med etablering og drift af spildevandsforsyningsselskabets spildevandsanlæg.

Favrskov Spildevand opkræver særbidraget i overensstemmelse med reglerne i den til enhver tid gældende bekendtgørelse om særbidrag for særligt forurenede spildevand.

## D. Vejbidrag

### 1. Statsveje

For statsveje beregnes et årligt vejbidrag efter en vandmængde på 0,12 m<sup>3</sup> vand pr. m<sup>2</sup> matrikulært areal, hvorfra spildevandet tilledes Favrskov Spildevands anlæg.

Bidraget beregnes efter kubikmetertaksten på trin 1 og på baggrund af det matrikulære areal for den vejstrækning, der er tilsluttet det offentlige spildevandsanlæg.

### 2. Kommunale veje og private fællesveje

For afledning af vejvand fra kommunale veje og private fællesveje betaler Favrskov Kommune et årligt bidrag til Favrskov Spildevand på 8 pct. af anlægsudgifter til kloakledningsanlæg, herunder udgifter til nyanlæg, kloaksanering, etablering af forsinkelsesbassiner, overløbsbygværker og anlæg til rensning af regnvand.

Bidraget fastsættes iht. retningslinjer aftalt mellem Favrskov Kommune og Favrskov Forsyning.

## E. Private spildevandsanlæg

### 1. Favrskov Spildevands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der ikke er tilsluttet Favrskov Spildevands anlæg

Favrskov Byråd kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om, at Favrskov Spildevand skal overtage private spildevandsanlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Favrskov Spildevand yder godtgørelse for værdien af det overtagne spildevandsanlæg, og der opkræves standardtilslutningsbidrag. Efter overtagelsen af anlægget opkræves endvidere vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed om godtgørelsens størrelse afgøres sagen af taksationsmyndigheden.

### 2. Favrskov Spildevands overtagelse af eksisterende private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Favrskov Spildevands anlæg

Favrskov Byråd kan gennem kommunens spildevandsplan træffe beslutning om at Favrskov Spildevand skal overtage private spildevandsanlæg, der på overtagelsestidspunktet er tilsluttet Favrskov Spildevands anlæg. Ved overtagelsen omfattes de berørte ejendomme i området af betalingsvedtægten.

Favrskov Spildevand yder godtgørelse for værdien af det overtagne spildevandsanlæg, og der opkræves efter overtagelsen af anlægget vandafledningsbidrag efter vedtægtens regler.

I mangel af enighed om godtgørelsens størrelse afgøres sagen af taksationsmyndigheden.

### 3. Favrskov Spildevands overtagelse af spildevandsanlæg udført som privat byggemodning

Udførelse af spildevandsanlæg i privat byggemodning kræver Favrskov Spildevands tilladelse.

Hvis anlægget forudsættes overtaget af Favrskov Spildevand, træffes der, før anlægget udføres, aftale om den økonomiske afregning, der skal finde sted ved Favrskov Spildevands overtagelse af anlægget. Der skal herunder indgås aftale om betaling af tilslutningsbidrag og eventuel økonomisk godtgørelse for anlæggets værdi.

Den private byggemodner skal sikre, at kloakanlægget på ejendommen etableres i henhold til gældende normer og Favrskov Spildevands funktionskrav for dette arbejde. Kloakprojektet skal godkendes af Favrskov Spildevand, inden anlægsarbejdet kan igangsættes.

Efter Favrskov Spildevands overtagelse af spildevands-anlægget betaler de berørte ejendomme vandaflædningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.

#### **4. Private spildevandsanlæg, som tilsluttes Favrskov Spildevands anlæg**

For private spildevandsanlæg, som tilsluttes Favrskov Spildevands anlæg, opkræver Favrskov Spildevand et tilslutningsbidrag i henhold til vedtægtens regler. Bidraget for tilslutning fordeles på de berørte ejendomme.

De af tilslutningen berørte ejendomme betaler efter tilslutning vandaflædningsbidrag efter vedtægtens almindelige bestemmelser herom.



## **F. Udtræden af kloakforsyningen (ophævelse af tilslutningspligten til Favrskov Spildevands anlæg)**

### **1. Tilbagebetaling af et beløb til grundejeren**

Udtræden af kloakforsyningen med regnvand kan i forhold til spildevandsplanen kun ske i de områder, hvor kloakken skal separeres, og kun hvis det er muligt at finde en anden måde til håndtering af ejendommens regnvand.

En væsentlig forudsætning for, at man kan udtræde, er, at Favrskov Kommune og Favrskov Spildevand er indstillet på at lade ejendommen udtræde. Inden der kan indgås en aftale om udtræden af Favrskov Spildevand med grundejere, skal grundejeren sikre, at der kan gives tilladelse fra myndigheden til alternativ håndtering af regnvand på grunden.

Favrskov Spildevand kan foretage tilbagebetaling af et beløb ved hel eller delvis udtræden af kloakforsyningen.

Beløbet, der tilbagebetales, kan maksimalt fastsættes til det standardtilslutningsbidrag, der kan opkræves på det tidspunkt, hvor aftalen om udtræden indgås.

Hvis en bolig / erhvervsejendom alene udtræder for tag- og overfladevand, udgør tilbagebetalingsbeløbet pr. bolig-enhed/pr. påbegyndt 800 m<sup>2</sup> 40 % af det tilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

Hvis en bolig / erhvervsvirksomhed udtræder for alt spildevand, kan Favrskov Spildevand efter et konkret skøn foretage tilbagebetaling af et beløb maksimalt svarende til det standardtilslutningsbidrag, der kunne være opkrævet på det tidspunkt, hvor aftalen om ejendommens udtræden indgås.

## **2. Økonomisk kompensation til Favrskov Spildevand**

Hvis Favrskov Spildevand kan sandsynliggøre, at den har etableret særlige foranstaltninger eller anlæg til behandling af en boligs/erhvervsejendoms spildevand, og at disse foranstaltninger eller anlæg endnu ikke er afskrevet, kan Favrskov Spildevand kræve økonomisk kompensation, når en ejendom udtræder af det af Favrskov Spildevand ejede spildevandsanlæg.

Den kompensation Favrskov Forsyning kan kræve, fastsættes efter en konkret vurdering af de endnu ikke afskrevne udgifter til de særlige anlæg eller foranstaltninger.

## **3. Tidsmæssige begrænsning af tilbud om tilbagebetaling**

Når Byrådet i kommunens spildevandsplan har udpeget områder, hvor den er indstillet på at tillade udtræden af Favrskov Spildevand, kan Favrskov Spildevand fastsætte en tidsfrist for accept af tilbuddet om tilbagebetaling.

## **G. Genindtræden i Favrskov Spildevand**

En ejendom, der tidligere helt eller delvist er udtrådt af Favrskov Spildevand kloakeret opland, kan ved hel eller delvis genindtræden (generhvervelse af retten til at aflede spildevand til Favrskov Spildevands anlæg) pålignes et tilslutningsbidrag.

Tilslutningsbidraget kan ikke overstige de faktiske udgifter, Favrskov Spildevand har afholdt i forbindelse med gentilslutningen, og kan maksimalt udgøre det tilslutningsbidrag, der kunne opkræves på gentilslutningstidspunktet. Hvis ejendommen / virksomheden har fået tilbagebetalt et beløb ved ophævelse af tilslutningspligten, skal det beløb, der opkræves ved gentilslutningen, dog som minimum udgøre det tidligere tilbagebetalte beløb.



## H. Ledningsbrud

I det omfang vandforsyningsvirksomhederne i tilfælde af brud på ledningen, der tilfører en ejendom vand, træffer afgørelse om at reducere vandforbruget, skal det reducerede bidrag lægges til grund ved beregning af vandaflædningsbidraget.

Selvom en vandforsyningsvirksomhed ikke træffer afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud, kan der ske reduktion i vandaflædningsbidraget, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er tilledt kloakken. Refusion vil ske i henhold til vedtagne retningslinjer. Se bilag.

## I. Elafregning ved minipumpestationer

I forbindelse med kloakering af enkelt ejendomme i det åbne land foregår en stor del af disse tilslutninger med minipumpestationer placeret på den enkelte ejendom. Driften af minipumpestationerne påhviler Favrskov Spildevand herunder levering af el til minipumpestationen, som sker via ejendommens el-hovedtavle.

Der fastsættes et årligt "el-frafrag" for minipumpestationen, som fratrækkes vandaflædningsbidraget. "El-fradraget" fremgår af takstblad og reguleres en gang årligt.

Det årlige el-fradrag gives som et standardfradrag på 200 kr. inkl. moms i 2024-priser pr. minipumpestation. Fradraget reguleres årligt efter Nettoprisindekset.





## J. Byggemodninger

### 1. Principielle bestemmelser

Inden Forsyningen påbegynder anlægsarbejder nødvendigjort af byggemodning af et nyt område, der er udstykket ved kommunal eller privat foranstaltning, kan Forsyningen kræve sikkerhedsstillelse for betaling af tilslutningsbidrag.

Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti – og kan maksimalt udgøre det samlede beløb, der efter fremføring af stikledning til grundgrænsen, pålignes i tilslutningsbidrag.

### 2. Boligområder

#### 2.1 Byggemodning af én ejendom

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommen – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser, samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Forsyningen opkræver som udgangspunkt tilslutningsbidrag ud fra lokalplaners maksimal tilladte boligenheder for omfattede ejendomme.

Når Forsyningen har modtaget dokumentation og har modtaget meddelelse fra kommunen om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

#### 2.2 Byggemodning af flere ejendomme

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til boligformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan for ejendommene – herunder med angivelse af det samlede antal boligenheder, der påregnes bygget på ejendommene, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser til afledning fra de enkelte boligenheder fra ejendommene.

Forsyningen kan endvidere forlange, at byggemodningsområdet i overensstemmelse med endeligt vedtagne, bindende lokalplansbestemmelser for området, også skal være ejendomsretligt udmatrikuleret i overensstemmelse hermed, inden Forsyningen påbegynder arbejdet med tilslutning af hver af de udstykkede ejendomme til Forsynings spildevandsanlæg.

Ved udstykning af en ejendom, der er forsynet som en samlet fast ejendom, vil spildevandsanlæg opført inden for matrikelskel for den pågældende ejendom forblive privat efter udstykningen. Spildevandsanlægget overtages ikke af Favrskov Spildevand i forbindelse med udstykningen, ligesom der ikke etableres nye stik frem til de udstykkede matrikler, som allerede er tilstrækkeligt forsynet via det private anlæg.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

### 3. Erhvervsområder

#### 3.1 Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan med angivelse af, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på ejendommen, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra kommunen om tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

#### 3.2 Byggemodning af flere erhvervsejendomme i byzone

Ved en planlagt byggemodning, der omfatter flere matrikulære ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan med angivelse af, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på den enkelte ejendom, dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser samt dokumentation for, at kommunen har meddelt tilslutningstilladelse.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har fået besked om tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra kommunen, foretager Forsyningen tilslutning af

ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommens grundgrænser.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet plan for terrænregulering med angivelse af endelige koter.

#### 3.3 Byggemodning af én samlet erhvervsejendom i landzone

Ved en planlagt byggemodning i landzone, der kun omfatter én ejendom i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommen efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan med angivelse af, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på ejendommen, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, herunder etagearealet for bebyggelsen, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra bebyggelsen.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanens overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser og/eller landzonetilladelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelse til afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra ejendommen.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har modtaget besked fra kommunen vedrørende tidsfrist for tilslutning af ejendommen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommen ved at føre stikledning frem til ejendommens grundgrænse.

#### 3.4 Byggemodning af flere erhvervsejendomme i landzone

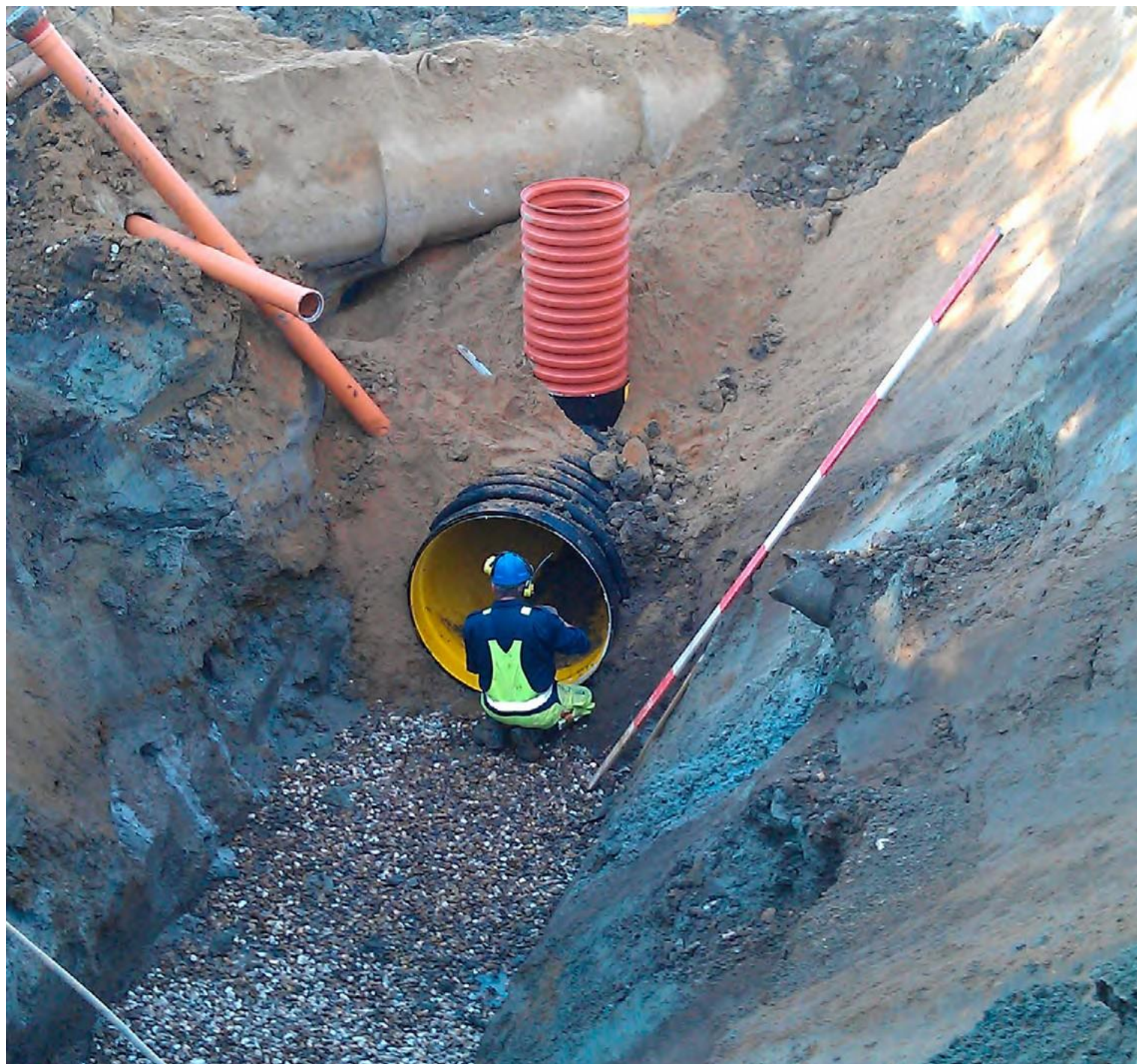
Ved en planlagt byggemodning i landzone, der omfatter

flere matrikulære ejendomme i Udstykningslovens forstand, og hvor ejendommene efter en endelig lokalplan skal anvendes til erhvervsformål, skal grundejeren/ejeren af byggemodningen fremsende en endelig og samlet bebyggelsesplan med angivelse af, hvilken type virksomhed der påregnes bygget på den enkelte ejendom, samt størrelsen af det grundareal, der ønskes bebygget, og hvorfra der skal ske afledning af spildevand og/eller tag- og overfladevand fra de enkelte bebyggelser.

Grundejeren/ejeren af byggemodningen skal endvidere fremsende dokumentation for bebyggelsesplanernes overensstemmelse med relevante og vedtagne lokalplanbestemmelser og/eller landzonetilladelser samt dokumentation for, at der fra kommunens side er meddelt tilslutningstilladelser.

Når Forsyningen har modtaget denne dokumentation og har modtaget meddelelse af tidsfrist for tilslutning af ejendommene fra kommunen, foretager Forsyningen tilslutning af ejendommene ved at føre stikledning frem til hver enkelt af ejendommenes grundgrænser.

Af hensyn til ledningers placering i veje, grønne arealer mv. skal der foreligge en samlet planen for terrænregulering med angivelse af endelige koter.



## 4. Bidrag til den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke

For deltagelse i den obligatoriske tømningsordning for bundfældningstanke opkræves et tømningsbidrag til dækning af tømning, administration og behandling af slammet. Reglerne for tømningsordningen findes i *Regulativ for kontrol og tømning af bundfældningstanke*.

Bidrag til tømningsordningen for bundfældningstanke fastsættes på grundlag af budgettet for tømningsordningen for bundfældningstanke det pågældende år. Bidrag til tømningsordningen fremgår af Favrskov Spildevands takstblad.



## 5. Fælles bestemmelser

Bidrag efter lov om betalingsregler for spildevandsanlæg opkræves i minimum to årlige aconto-rater med en årlig regulering for faktisk forbrug.

Bidrag, som ikke betales til forfaldstid, tillægges rykkergebyr og renter efter gældende regler herom. Rente- og gebyrsatser fremgår af takstblad. Ved overskridelse af betalingsfristen gennemføres to rykkerkørsler, inden gælden ved fortsat restance overgives til inddrivelse.

Ændring i bestemmelser kan foretages i denne vedtægt i henhold til de i lovgivningen fastsatte regler.

Favrskov Spildevand kan forud for tilslutning af en eller flere ejendomme til spildevandssystemet kræve, at der stilles sikkerhed for betaling af tilslutningsbidrag, svarende til tilslutningsbidragets samlede størrelse. Sikkerhedsstillelsen kan kræves i form af en bankgaranti.

Favrskov Spildevand kan undtagelsesvis yde henstand med betaling af tilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag, når særlige hensyn taler derfor. Favrskov Spildevand kan betinge aftalen om henstand af, at forsyningens krav sikres ved pant i ejendommen eller anden sikkerhed.

## 6. Målerdata

Tilsluttede og tilknyttede brugere af Favrskov Spildevands anlæg har pligt til at medvirke ved aflæsning af vandmålere og til at videregive oplysningerne om vandforbruget (målerdata) til Favrskov Spildevand.

Hvis en tilsluttet eller tilknyttet bruger ikke ønsker at medvirke ved aflæsning af vandmåleren, kan Favrskov Spildevand fastsætte et skønnet realistisk forbrug for ejendommen. Det skønnede forbrug må dog ikke overstige 600 m<sup>3</sup> pr. år for en boligenhed.



## 7. Vedtægtsens ikrafttræden

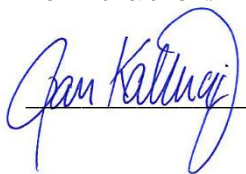
Vedtægten træder i kraft den 5. februar 2025.

Tiltrådt af Favrskov Byråd den 26. november 2024.

Lars Storgaard  
Borgmester

Jan Kallestrup  
Kommunaldirektør

/ 



Betalingsvedtægten har været i høring i perioden fra den 7. januar 2025 til den 4. februar 2025.

Der er ikke indkommet høringsbemærkninger. Betalingsvedtægten er administrativt vedtaget den 5. februar 2025.

Samtidig ophæves den gældende vedtægt af 1. januar 2015.

# Bilag - Standardkontrakt for medlemskab af kloakforsyningen

## Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. mellem

Favrskov Spildevand A/Sog

ejeren/ejerne, (navn(e)) (herefter: "Ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.) (herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Favrskov Spildevand, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

### **Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse**

§ 1. Favrskov Spildevand er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, udstedte påbud.

### **Udførelse**

§ 2 Favrskov Spildevand forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for ejendommens tilkobling til anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning forestår kloakforsyningen etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår Ejeren etableringen af pumpen. Favrskov Spildevand udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Favrskov Spildevands instrukser er lagt senest 30 dage efter, at Favrskov Spildevand har anmodet Ejeren herom.

### **Drift**

§ 4. Favrskov Spildevand forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Favrskov Spildevands instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Favrskov Spildevand.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Favrskov Spildevands instrukser om anlæggets anvendelse – herunder om tilledning af spildevand m.v. – samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.



### **Vedligeholdelse**

§ 7. Favrskov Spildevand forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført efter § 3.

§ 8. Favrskov Spildevand er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

### **Ansvarsforhold**

§ 9. Favrskov Spildevand kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes hustrus eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejeren, dennes hustrus eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

### **Forsikring**

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Favrskov Spildevand orienteret om, hvilke forsikringer der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Favrskov Spildevand hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Favrskov Spildevand får meddelelse herom, at Favrskov Spildevand er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet, samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Favrskov Spildevand, idet Favrskov Spildevand udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Favrskov Spildevand uvedkommende.

### **Adgangsforhold**

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Favrskov Spildevand forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Favrskov Spildevand – eller den som Favrskov Spildevand måtte antage hertil – adgang til ejendommen i fornødent omfang.

### **Betaling**

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4.

### **Ejerforhold**

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.



### **Kontraktens ophør**

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Favrskov Spildevand vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Favrskov Spildevand. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Favrskov Spildevand dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Favrskov Spildevands skøn kan anvendes i forbindelse med Favrskov Spildevandskloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til Favrskov Spildevands anlæg af Favrskov Spildevand efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Favrskov Spildevand side. Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejers side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til Favrskov Spildevand tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

## Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Favrskov Spildevand på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Favrskov Spildevand kontrakten aflyst.

den (dato)

den (dato)

-----  
Ejeren

-----  
Favrskov Spildevand A/S

den (dato)

-----  
Medejer

# Bilag: Fradrag i vandafledningsbidraget ved ledningsbrud

Det fremgår af Favrskov Spildevands betalingsvedtægt for spildevand, at Favrskov Spildevand kan træffe afgørelse om reduktion af vandforbruget i forbindelse med et ledningsbrud på ejendommens vandledning, når der er dokumentation for ledningsbrud samt dokumentation for, at vandet ikke er ledt til kloak. Der ydes refusion for ejendomme til boligformål samt for erhverv.

Betingelser for refusion:

- Der ydes kun refusion, hvis der er tale om brud på en skjult installation.
- Ledningsbruddet må ikke kunne tilregnes forbrugeren som forsætlig eller groft uagtsomt, og der skal være udøvet rimelige foranstaltninger for at stoppe ledningsbruddet.
- Der ydes kun refusion af samme årsag én gang
- Hvis vandforbruget er betalt af lejerne, skal en eventuel refusion viderebetales til lejerne.
- Der ydes kun refusion for det senest opgjorte forbrugsår.
- Der ydes kun refusion for den del af vandforbruget, der ligger ud over ejendommens normale vandforbrug tillagt en selvrisko.
- Normalvandforbruget beregnes som et gennemsnit over de seneste tre år. Hvis man har boet der mindre end tre år skønnes forbruget, dog mindst 170 m<sup>3</sup> pr. år.
- Der er en selvrisko på 100 m<sup>3</sup> pr. boligenhed, ud over ejendommens normale vandforbrug.

For at være berettiget til at modtage tilbagebetaling, skal man dokumentere, at skaden er udbedret og attesteret af en autoriseret VVS-installatør.

Dokumentationen er kopi af regning for udbedring af rørskade og evt. et billede af rørskade. Ansøgning af refusion og dokumentation sendes til Favrskov Spildevand A/S.





Favrskov Forsyning Torve-  
gade 7, 8450 Hammel  
forsyning@favrskovforsyning.dk  
www.favrskovforsyning.dk  
89 64 50 00

